

SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE
CIG: 9120637BBE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

tra

- il Dott. Ing. , Dirigente Responsabile della S. C. Tecnico, in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle, (di seguito Azienda Ospedaliera), con sede legale in Cuneo, via Michele Coppino, n. 26, P. Iva/C.F. 01127900049;

e

- il Sig. , nato a il , nella sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta , con sede legale in , Via , Codice Fiscale e Partita Iva: ,

premesso che

- con provvedimento n. 261 del 01.03.2022, il Dirigente della S. C. Tecnico ha determinato di contrarre l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per l'importo complessivo a base d'asta pari a € 490.000,00, di cui € 39.000,00 oneri della sicurezza compresi non soggetti a ribasso e Iva esclusa, così come sotto specificato:

Lavorazioni - CPV	Categoria Classifica	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			Prevalente o scorporabile	Subappalto sì/no
Lavori edili - 45262522-6	OG 1 – II	490.000,00	prevalente	sì

- a seguito dell'espletamento della procedura sulla piattaforma SINTEL, con provvedimento n. del , la Dirigente della S. C. Tecnico ha determinato di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico , che ha offerto il ribasso del per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le premesse e gli atti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1

L'Azienda Ospedaliera affida all'operatore economico, che accetta, senza alcuna riserva, i lavori di manutenzione in oggetto, per l'importo presunto pari ad € (.....) di cui € 39.000,00 (trentanovemila/00), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, per un periodo di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, alle condizioni di cui al presente contratto.

Art. 2

Il corrispettivo di cui all'Art. 1 è dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Azienda Ospedaliera alla citata sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati nei modi e tempi previsti dal Capitolato Speciale, mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Azienda Ospedaliera. La richiesta di eventuali modalità agevolate di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore alla competente Struttura Complessa Servizio Bilancio e Contabilità e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'Appaltatore prende atto che con D.M. Economia e Finanze del 07.12.2018 e s.m.i., è stato istituito il sistema denominato Nodo di Smistamento degli Ordini (NSO), che gestisce la trasmissione in via telematica degli ordini di acquisto tra gli enti del Servizio Sanitario Nazionale e i loro fornitori. Conseguentemente l'emissione e la trasmissione degli ordini di acquisto ai fornitori devono essere effettuate esclusivamente in forma elettronica per il tramite del NSO e nelle fatture elettroniche devono essere riportati, pena l'impossibilità di procedere alla liquidazione e al pagamento, gli estremi dei documenti attestanti l'ordinazione, secondo le modalità stabilite nelle regole tecniche e nelle linee guida reperibili nel portale del M.E.F.

Art. 3

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha trasmesso copia di:

- garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i., n. , rilasciata da – Agenzia , per l'importo di € . Detta garanzia resterà vincolata per tutta la durata dei lavori;
- polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, decorre dalla data di consegna dei lavori e perdurare sino all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione con i seguenti massimali:
- opere: importo di aggiudicazione dei lavori;
- opere preesistenti: Euro 500.000,00;
- demolizione e sgombero: Euro 500.000,00.

R. C. per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori: massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00.

Copertura assicurativa manutenzione: durata di 24 mesi a decorrere dalla data del collaudo/certificato regolare esecuzione.

A lavori ultimati, prima del pagamento della rata di saldo, la Ditta esecutrice dovrà produrre la garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del Codice e dal citato D.M. n. 31/2018.

Art. 4

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di osservare in ogni loro parte i documenti sotto elencati agli atti della S. C. Tecnico, parti integranti e sostanziali del contratto, anche se non materialmente allegati:

1. capitolato speciale;
2. prezzario della Regione Piemonte, edizione 2021;
3. elenco prezzi integrativo;
4. offerta economica;

5. piani di sicurezza e nota sulla sicurezza predisposta dal Servizio di Prevenzione e Protezione;
 6. cronoprogramma dei lavori;
 7. documentazione di gara predisposta dall'Azienda Ospedaliera.
- Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e al D.M. 19/04/2000, n. 145, nei limiti di compatibilità con il D. L.vo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

Art. 5

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cuneo - della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6

L'Appaltatore dichiara:

- a) di rispettare ed applicare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;
- b) di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e s. m.;
- c) di impegnarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dal vigente Codice di comportamento dell'Azienda Ospedaliera, nonché ad adottare, in caso di violazione, i provvedimenti ivi previsti, pena la risoluzione del contratto;
- d) di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53 – comma 16-ter – del decreto legislativo 30.03.2001 n. 165 e s.m.i, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Azienda Ospedaliera che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda stessa nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego e di impegnarsi a rispettare il divieto di cui al citato art. 53, comma 16-ter, nel periodo di validità del presente contratto;
- e) di essere informato che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. L.vo 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016.

Art. 7

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia, sono disciplinate dall'art. 106 del Codice e potranno avere luogo nei casi e secondo le modalità ivi previste.

Art. 8

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

Art. 9

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Cuneo, Via M. Coppino, n. 26, presso l'Azienda Ospedaliera "S. Croce e Carle".

Art. 10

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario.

Art. 11

Per ogni controversia derivante dal presente contratto il Foro competente esclusivo è quello di Cuneo.

Art. 12

La presente scrittura privata, formata e sottoscritta digitalmente ai sensi della normativa vigente e delle indicazioni contenute nell'intesa della Conferenza unificata delle Regioni e delle Provincie Autonome 13/121/CU06/C4 del 05.12.2013, si perfeziona con l'apposizione dell'ultima firma digitale e i relativi effetti avranno decorrenza dalla data della comunicazione tramite PEC dell'avvenuta sottoscrizione da parte dell'Amministrazione.

Per l'Appaltatore.....:

il Legale Rappresentante (*firmato digitalmente*)

Per l'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle:

il Dirigente Responsabile della S. C. Tecnico Dott. Ing.....(*firmato digitalmente*)